

物件コード \_\_\_\_\_

一般 管理 (締日 / )

# 解約申込書

受付日 年 月 日

物件住所		オーナー名	様
物件名		号室	
敷地内駐車場契約 (同時解約)	無・有( 号) ※敷地外の駐車場を契約されている場合は別途解約届をご記入ください。		

解約日	年 月 日	最終月賃料 支払確定日 (違約金)	年 月 日
鍵返却予定日 <small>※解約日と異なる場合</small>	( 年 月 日)	※実際の退去日に関わらず、上記期間迄の賃料支払が必要です。 ※鍵の返却在上記期日を越えた場合には返却日迄の賃料が追加されます。	

解約理由 転勤・結婚・世帯を分ける・住宅が狭い・家賃が高い・環境が悪い・通学に不便・その他( )

●移転先及び連絡先

住所	〒		
携帯	—	電話	— 自宅・会社・実家・他
その他 連絡先	(メールアドレス等)		

法人契約の場合はご担当者様の部署・お名前をご記入下さい。 課・部 様

●敷金等返金口座 ※ご記入いただいた口座内容に誤りがあった場合、再振込手数料がかかります。お客様のご負担になりますのでご注意ください。

銀行名	銀行・信金・信組・農協 ※ゆうちょ銀行は不可		
支店名	支店(店番号)	口座名義	フリガナ ※必ず記入
口座番号	※口座種別に丸をつけてください (普通・当座)		

裏面の注意事項をお読みの上、署名捺印をお願い致します。

印

●賃料のお支払について●

解約月のお支払い額( 日中の 日分)	円 + 振替手数料(口座振替の場合)				
解約月のお支払い方法	1ヶ月分・日割分 / 口座振替・オートネット・保証会社( )・持参・振込 支払日 /				
通常時のお支払い方法	口座振替・オートネット・保証会社( )・持参・振込 同時解約 無・有( )				
入居年度	年 (居住 年)	【部 屋】 賃料	円 共益費	円 敷金	円
契約満了日	年 月 日	【駐車場】 駐車場	円 (税/込・別	円) 敷金	円

※備考※

支店記入欄											
受付	入金確認	F A X	募集台帳	家主連絡	家主郵送	保 險	引越・J-COM	鍵返却先	鍵台帳	契約書	身上書
	未入金 有・無	管理 / 保険 /			郵送・お届け		引越 J-COM	当社・家主			
管理課記入欄											
管理台帳	退去予定表	保証会社	口 振	入 力	確 認	敷 金	最終月入金確認( 月 日領収)				
		有・無	月ストップ			当・家( 月)	請求		過入		
						×	入金		未入		

部屋は①～⑪、駐車場は①②⑪番をよくお読みになり、署名捺印をお願い致します。

部屋	駐車場	注 意 事 項		
		①	<p>解約申込書の受付日より解約日迄の期間が1ヶ月に満たない場合は受付日より1ヶ月分の違約金(賃料等)をお支払い頂きます。 (但し、賃貸借契約書の予告期間が1ヶ月以外の場合は、その期間とします。)</p>	
		②	<p>アプラス家賃サービス又は保証会社の保証委託契約をご利用の場合 ・解約月は日数に関わらず、通常通りの支払い方法により1ヶ月分の賃料等をお支払い頂き、賃料に過払い分が発生する場合は敷金と合わせて精算致します。 ・賃料の未入金がある場合は敷金精算は保留となり、入金確認後精算の上返金となります。ただし、未納が解消されない場合はアプラス又は保証会社への返金となります。</p>	
		③	<p>火災保険を契約の場合は別途解約となります。証券とご印鑑をご持参の上、解約手続きを行って下さい。 (弊社が総括契約をしている損害保険に加入されている場合を除く) 尚、契約残り期間により返戻金の無い場合もございます。</p>	
		④	<p>部屋・建物敷地内に荷物・ゴミ等残存物の無いようにして下さい。 引越しに伴うゴミ(粗大ゴミ・不要家電・家具・自転車等)は各自で清掃事務所や、リサイクルセンターへ連絡し解約日までに適正処分し残置物を残さないで下さい。 (粗大ゴミ等は連絡から回収にかなりの期間を要しますので早めにご連絡・処分して下さい。解約日迄に回収が間に合わない場合は転居先でご処分下さい。) ゴミが残っている場合は、別途ゴミ処理費用をご負担して頂きます。</p>	
		⑤	<p>J-COMチューナー、その他レンタル機器がある場合は各サービス会社に連絡の上、解約日迄に立会い撤去をお願い致します。解約日以降に弊社立会い撤去の場合は別途手数料を請求させて頂きます。</p>	
		⑥	<p>解約日迄に電気・ガス・水道等、各所に転出の連絡と公共料金の精算を必ず行って下さい。(郵便物の転送手続きも忘れずに事前に行って下さい。)</p>	
		⑦	<p>電力会社を変更された場合はその電力会社をご記入下さい。 ( )</p>	
		⑧	<p>鍵の返却は、解約日迄に  <input type="checkbox"/>弊社窓口(営業時間内)へ  <input type="checkbox"/>貸主様へ直接                  ご持参下さい。</p>	
		⑨	<p>敷金等の精算について</p>	
		⑩		<p>・不注意による破損・傷等はその修理費用をご負担して頂きます。</p>
		⑪		<p>・清掃業者によるクリーニング費用をご負担して頂きます。 ・返金は解約日以降、通常45日以内に指定口座へお振込させて頂きます。 (振込手数料は借主負担) ※敷金返金についてのお問い合わせ先 → <input type="checkbox"/>弊社 <input type="checkbox"/>貸主様</p>

※その他注意事項/破損箇所告知事項 ※入居中の設備不具合等ありましたらご記入下さい。